

HUSORDEN

A/B Viktoria

1. Forord

En andelsboligforening er et miniaturesamfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, da man er fælles om meget. Derfor er det naturligt at opstille regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne.

Reglerne i denne husorden er fastsat for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle tager hensyn til hinanden. I øvrigt er alle beboere pligtige til at udvise sund fornuft og den største hensynsfuldhed i forhold til de øvrige beboere.

Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe god ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealer i pæn stand og dermed holde boligafgiften lavest mulig.

En væsentlig del af foreningen er vores fælles gårdanlæg. Foreningen er repræsenteret i Gårdlavet. Gårdlavet har ansvaret for fællesmiljøet i gården, og vi er som beboere og brugere forpligtet til at følge Gårdlavets bestemmelser.

2. Husdyr

2.1 Af større husdyr er det tilladt at holde kat og hund. Der må maksimalt holdes 2 stk. katte pr. lejlighed. Der må maksimalt holdes 1 stk. hund pr. lejlighed. Hundens intenderede vægt må maksimalt være 20 kg. Hunden må ikke være til gene for naboerne. Hunden må ikke luftes i gården. Affald fra husdyr skal emballeres omhyggeligt inden udsmidning.

3. Installationer m.m.

3.1 Uregelmæssigheder ved vandhaner, rør, faldstammer, wc eller radiatorer skal omgående meldes til viceværten.

4. Vaskemaskiner og lignende i lejlighederne

4.1 Vaskemaskiner, tørretumblere, opvaskemaskiner, emhætter og lignende skal installeres således, at de ikke ved støj, vibrationer, fugt eller luft er til gene for ejendommen og dens beboere. Emhætter med mekanisk sug er ikke tilladt.

5. Trapper

5.1 Ophold og færdsel på trapper skal foregå i god ro og orden. Al henstilling af effekter og affald på trapperne er forbudt på grund af brandfare.

5.2 Rygning i foreningens opgange må ikke finde sted.

6. Vinduer

6.1 I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal vinduerne i trappeopgangene holdes lukkede. Under dårlige vejrforhold skal vinduerne i lejlighederne så vidt muligt holdes lukkede.

7. Pulterrum

7.1 Pulterrum skal holdes aflåste, også selvom disse ikke benyttes. Al opbevaring i disse skal foregå forsvarligt af hensyn til brandfare og risiko for insekt- og svampeangreb.

7.2 Al henstilling af effekter og affald på loftsarealet er forbudt på grund af brandfare.

8. Barnevogne

8.1 Barnevogne og lignende skal henstilles, så de ikke er til gene for trafik ind og ud af ejendommen.

9. Vaskeri

9.1 Maskinerne skal betjenes i henhold til de i vaskeriet ophængte betjeningsvejledninger.

10. Musik, fester og lignende

10.1 Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden foreningens samtykke. Afspilning af musik og lignende må kun finde sted, så det ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere og ikke efter kl. 22.00. Ved fester og lignende bør naboerne til begge sider og over- og underboerne informeres på forhånd. Ved høj musik skal døre og vinduer holdes lukkede.

11. Ombygningsarbejder og lignende

11.1 Ved arbejder i lejligheder skal der udvises størst mulig hensynsfuldhed overfor naboerne. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj er kun tilladt på følgende tidspunkter: Hverdage kl. 8-19. Lørdag samt søn- og helligdage kl. 10-17.

12. Antenner og lignende

12.1 Det er forbudt at sætte parabolantenner og lignende på ejendommen.

13. Graffiti

13.1 Det er forbudt at skrive, male og opsætte klistermærker på facader, døre og lignende.

14. Gården og Gårdlavet

14.1 Gårdlavets bestemmelser er gældende for affaldshåndtering, cykler, færdsel, parkering og ophold i gården m.m.

15. Porte, døre m.v.

15.1 Porte, hoved- og kælderdøre skal af hensyn til fare for brand og tyveri altid holdes lukkede og aflåste.

16. Altaner

16.1 Ophold på altanerne skal ske i overensstemmelse med foreningens almindeligt gældende husorden.

16.2 Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring af affald.

16.3 Tøj må gerne tørres på altanerne.

16.4 Det er tilladt at anvende gasgrill med op til 5 kg gasflasker. Det er ikke tilladt at anvende andre former for grill.

16.5 Det er ikke tilladt at fodre fugle.

16.6 Altanerne samt væggene og lofterne må ikke males.

16.7 Der må ikke fastmonteres udstyr på væggene uden bestyrelsens godkendelse.

16.8 Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne.

16.9 Til eventuel afskærmning af altanerne må der kun bruges materialer godkendt af bestyrelsen.

16.10 Planter skal vandes med forsigtighed af hensyn til underboerne.

16.11 Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende.

16.12 Støjende husdyr må ikke anbringes på altanen.

17. Overtrædelse af husorden

17.1 Overtræder en beboer husordenen, bør den der konstaterer overtrædelsen påtale dette direkte og straks overfor overtræderen. Såfremt overtrædelsen ikke stopper straks, kan beboeren klage til bestyrelsen. En klage til bestyrelsen skal ske skriftligt og indeholde oplysninger

om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt. Bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt klagen over overtrædelsen er berettiget, og i bekræftende fald påtaler bestyrelsen forholdet overfor beboeren uden at angive klagerens navn. Medfører klagen, at beboerens medlemskab af andelsboligforeningen eller lejekontrakt bliver ophævet, må den beboer, der har klaget over overtrædelsen, være indstillet på at afgive vidneforklaring, hvis sagen indbringes for retten.

Vedtaget på generalforsamling den 10. februar 2005, den 26. maj 2008, den 22. april 2013, den 28. april 2014 og den 25. april 2017.

Bestyrelsen
A/B Viktoria

BETINNA ROED

Bettina Roed

Frode Benedikt Nilsen

Frode N.

OLE O. ANDERSEN

Ole O.

KAMILLA MATTHIESEN

Kamilla M.

ANDREAS HAGERMAN

Andreas H.

KASPER JESSING

Kasper Jessing

EVA MULVAD

Eva M.