

År 2019, den 19. februar, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Viktoria i Eliaskirkens krypt, Vesterbrogade 49, 1620 København V.

Formand Betinna Roed bød velkommen til ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Jacob Glistrup fra Skovgaard Alsig Advokater. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsorden var i overensstemmelse med indkaldelsen af 11. februar 2019.

Dirigenten oplyste, at i alt 18 andelshavere gav møde, heraf fire ved skriftlig og gyldig fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig

2. Opsætning af altaner anden etape.

Bestyrelsen redegjorde kort for ønsket om altanopsætning i anden etape.

Projektet blev kort præsenteret af Altanas repræsentant, herunder de typer af altaner, som det er muligt at opsætte.

Bestyrelsen har foreløbig indhentet tilbud på opsætning af 11 altaner, heraf to altaner hos beboelseslejere og en altan hos erhvervslejer. Der er tale om en blanding af både, franske, spanske og normale facadealtaner. Altanas repræsentant redegjorde kort for, hvad en spansk altan er, herunder forskellen til en fransk altan.

Advokat Jacob Glistrup redegjorde for de vilkår, hvorpå altanopsætning sker. Vilkårene figurerer i indkaldelsen som punkterne A til L.

Der blev yderligere orienteret om, at vilkårene selvfølgelig skal følge altanopsætningen i første etape.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning og konstaterede, at forslaget var vedtaget.

Dirigenten konstaterede således, at de andelshavere, som ønskede det, nu kunne etablere altan i en anden etape.

3. Finansiering, maksimum kr. 2,5 mio.

Dirigenten redegjorde kort for finansieringen af altanerne. Der er lagt op til, at finansieringen i lighed med første etape kan ske via realkreditlån optaget af andelsboligforeningen med pant i ejendommen. Der kan alene optages et fast forrentet lån med afdrag med en løbetid på 30 år. Det er kun de andelshavere, der får altan, der skal betale et månedligt tillæg til boligafgiften. Det samlede tillæg

for altanerne i anden etape af altanopsætningen skal udgøre ydelsen på realkreditlånet, som optages i ejendommen.

Bestyrelsen og dirigenten redegjorde herunder for, at foreningen som anført på dagsordenen ønsker tilladelse til opsætning af altan hos lejere. Bestyrelsen ønsker således også finansiering heraf, såfremt det ikke lykkes at komme igennem med en forbedringsvarsling, der udgør den fulde ydelse på lånet.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen har sikret mandat til at optage realkreditlån stor kr. 2,5 mio med pant i ejendommen.

4. Opsætning af altan hos ejendommens lejere.

Bestyrelsen og dirigenten redegjorde for muligheden for opsætningen af altan hos to beboelseslejere og en erhvervslejer. Det påtænkes at indgå aftale med erhvervslejeren om opsætning af fransk altan, men hos de to beboelseslejere skal der enten indgås en frivillig aftale eller, der skal laves en forbedringsvarsling. Der blev redegjort for den økonomiske ramme af forslaget.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

5. Ny port.

Bestyrelsen redegjorde kort for forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

6. Vedtægtsændringer

Dirigenten redegjorde for, at vedtægtsændringerne var foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling i 2018. Vedtægtsændringerne var fremsendt med indkaldelsen.

Vedtægtsændringerne blev sat til afstemning. To andelshavere stemte imod indførelse af venteliste. De øvrige vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at vedtægtsændringerne trods to stemmer imod var endeligt vedtaget, rettede vedtægter vedlægges som **bilag 1**.

7. Drøftelse af overordnede retningslinjer for venteliste.

Bestyrelsen redegjorde kort for deres tanker om ventelister. Der vil komme et endeligt punkt om ventelister på ordinær generalforsamling i foråret 2019.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.59.

Som dirigent og referent:

Jacob Glistrup

I bestyrelsen:

Betinna Roed
Formand

Ole Oskar Andersen

Kamilla Matthiesen

Eva Mulvad

Kasper Jessing

Frode Benedikt Nielsen

Frank Holm