

Den 16. april 2019

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Viktoria" indkalder herved til ordinær generalforsamling, der afholdes:

**den 30. april 2019, kl. 19.00**

i Menighedssalen Maria Kirken, Istedgade 20, 1650 Købehavn med følgende:

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor. Forelæggelse af centrale økonomiske nøgleoplysninger. Årsrapport eftersendes.
4. Bestyrelsens forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2019 til godkendelse og eventuel beslutning om ændring af boligafgiften.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg for to år er bestyrelsesmedlemmerne Ole Oskar Andersen, Kamilla Matthiesen, Eva Mulvad og Kasper Jessing, på valg for et år er bestyrelsesmedlem Frank Holm. Suppleanter vælges for et år.

7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Behandling af forslag.
  - A) Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til næste ordinære generalforsamling:  
*"Bestyrelsen bemyndiges til at indhente valuarvurdering, såfremt det skønnes hensigtsmæssigt."*
  - B) Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til næste ordinære generalforsamling:

*“Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator og eventuelt revisor at omprioritere foreningens realkredit/og eventuelle banklån, herunder omlægge banklån til realkreditlån, indgå fast renteaftale samt omlægge lån til højere forrentet lån med henblik på at reducere lånets restgæld. Dog kan bestyrelsen ikke ved omprioriteringen omlægge et fastforrentet lån til et lån baseret på en variabel rente uden generalforsamlingens samtykke. Bestyrelsen kan ej heller i forbindelse med omprioriteringen forlænge lånets løbetid med mere end to år. Såfremt flere lån omlægges, må den gennemsnitlige løbetid således ej heller forlænges med mere end to år”.*

- C) Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til næste ordinære generalforsamling:

*“Bestyrelsen bemyndiges til at foretage nødvendige retslige skridt i forhold til andelsboligforeningens erhvervslejere, såfremt det skønnes hensigtsmæssigt for andelsboligforeningens fremtidige virke og i de tilfælde erhvervslejere har misligholdt erhvervslejerforholdet og er til gene for andelsboligforeningens beboere.”*

10. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

-- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ -----

## FULDMAGT

Undertegnede andelshaver i A/B Viktoria befuldmægtiger hermed:

Navn : \_\_\_\_\_

Lejl. nr./adresse : \_\_\_\_\_

der er (sæt kryds)  andelshaver,  ægtefælle,  myndig, person eller  bestyrelsen, til at møde på mine vegne og afgive stemme på foreningens ordinære generalforsamling den 30. april 2019 kl. 19.00.

København den / 2019

Underskrift : \_\_\_\_\_

navn (blokbogstaver) : \_\_\_\_\_

Lejl.nr./adresse : \_\_\_\_\_