

Den 12. maj 2021

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Viktoria" indkalder herved til ordinær generalforsamling, der afholdes:

den 27. maj 2021, kl. 19.00

i Mariakirkens menighedssal, Istedgade 20, 1650 København V, med følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor (**regnskabet eftersendes**).
4. Bestyrelsens forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2021 til godkendelse og eventuel beslutning om ændring af boligafgiften.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg for to år er bestyrelsesmedlemmerne Eva Mulvad, Kasper Jessing, Frank Holm og Rhea Dauerhøj Dahl. Suppleanter vælges for et år.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Behandling af forslag.
 - a) Bemyndigelse gældende frem til næste ordinære generalforsamling om, at bestyrelsen har mandat til at indhente valuarvurdering, såfremt det skønnes hensigtsmæssigt.
 - b) Bemyndigelse gældende frem til næste ordinære generalforsamling om, at bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator og eventuelt revisor at omprioritere foreningens realkredit/eventuelt banklån, herunder omlægge banklån til realkreditlån, indgå fast renteaftale samt omlægge lån til højere forrentet lån med henblik på at reducere lånets restgæld. Dog kan bestyrelsen ikke ved omprioritering omlægge et fast forrentet lån til et lån baseret på en

variabel rente uden generalforsamlingens samtykke. Bestyrelsen kan ej heller i forbindelse med omprioriteringen forlænge lånets løbetid med mere end to år. Såfremt flere lån omlægges, må den gennemsnitlige løbetid således ej heller forlænges med mere end to år.

- c. Oprindeligt har foreningen blot formidlet kontakten til Fiberby, bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen overtager den generelle forpligtelse vedrørende Fiberby mod, at der fremadrettet opkræves et beskedent overhead hos brugerne.
- d. Bestyrelsen stiller forslag om nye anlæg til affaldshåndtering i gården. Budget fra A/B Viktoria kr. 100.000.

10. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

-- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ -----

FULDMAGT

Undertegnede andelshaver i A/B Viktoria befuldmægtiger hermed:

Navn : _____

Lejl. nr./adresse : _____

der er (sæt kryds) andelshaver, ægtefælle, myndig, person eller bestyrelsen, til at møde på mine vegne og afgive stemme på foreningens ordinære generalforsamling den 27. maj 2021 kl. 19.00.

København den / 2021

Underskrift : _____

navn (blokbogstaver) : _____

Lejl.nr./adresse : _____